



## GÎTE LE PIGEONNIER - LAYS-SUR-LE-DOUBS - BRESSE BOURGUIGNONNE



### GÎTE LE PIGEONNIER

Location de Vacances pour 10 personnes à Lays-Sur-Le-Doubs au cœur de la Bresse bourguignonne

<https://gitele pigeonnier-lays.fr>



Sandrine Bardoux Trullard

☎ 03 85 29 55 60 Réservation Gîtes de France

☎ 03 85 76 23 88 Propriétaire

☎ 06 32 20 84 93

**A** Gîte Le Pigeonnier - Lays-Sur-Le-Doubs: 17

Rue des Juifs 71270 LAYS-SUR-LE-DOUBS





## Gîte Le Pigeonnier - Lays-Sur-Le-Doubs

☆☆☆ 🌿🌿🌿



Maison



10  
personnes



5  
chambres  
1  
chambre en  
mezzanine



175  
m<sup>2</sup>



Superbe demeure bourgeoise de caractère fin 19<sup>ème</sup> siècle soigneusement rénovée, lovée dans un agréable écrin de verdure préservé en lisière de forêts, étangs et prairies en toute proximité du Doubs. Vaste propriété arborée close de 2500m<sup>2</sup> soignée et fleurie disposant d'une belle piscine sécurisée et chauffée (10x5m) avec douche, d'un spa extérieur 6 places dominant un étang & la nature environnante et de nombreux équipements de loisirs (ping-pong, badminton, cabane enfants...). Vaste terrasse exposée et ombragée. Secteur résidentiel calme bordant le cœur d'un village bressan typique, réputé pour ses nombreux sites de pêche, niché dans un remarquable site naturel classé en zone « Natura 2000 ». Situation privilégiée au cœur de la Bresse bourguignonne, aux portes du Jura et de la Côte d'Or, à 32 km de Dole, 37 km de Louhans, 39 km de Chalon-sur-Saône et 40 km de Beaune. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet mixant l'ambiance traditionnelle d'une maison de campagne et un esprit contemporain. Beaucoup de charme et de caractère. Ultra spacieux et cosy. Equipement très complet de grande qualité. Tous commerces et services à 3 km. Adresse de charme lauréate des trophées clients Gîtes de France® en 2016. Le havre idéal pour un séjour bien-être ultra cocooning en tribu ! Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle bois (bois fourni). Electricité facturée selon consommation. Rdc : cuisine, séjour-salon (convertible 2 p. en appoint 140x190cm), 3 chb (1 lit 2 p. 160x200cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/wc) et wc indépendant. 1er étage : 2 chb dont une avec balcon (1 lit 2 p. en 200x200cm / 1 lit 2 p. en 160x200cm), mezzanine-salon-salle de jeux et salle d'eau (douche/wc). Parc clos de 2500m<sup>2</sup> (ping-pong, badminton, cabane enfants). Terrasse. Piscine (ouverte du 1er mai au 31 octobre selon météo). Parking privé. Commerces 3 km. Gare 30 km.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
	CUISINE	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Plan d'eau  
Table de ping pong

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* une caution de 350 € vous ai demandé à votre arrivé

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 24/04/26)

Gîte Le Pigeonnier - Lays-Sur-Le-Doubs

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/10/2026 au 16/10/2026			760€	870€
du 31/10/2026 au 18/12/2026			760€	870€
du 02/01/2027 au 08/01/2027			760€	870€
du 25/04/2027 au 29/05/2027			760€	870€
du 30/05/2027 au 03/07/2027			760€	1090€
du 04/07/2027 au 28/08/2027				1090€

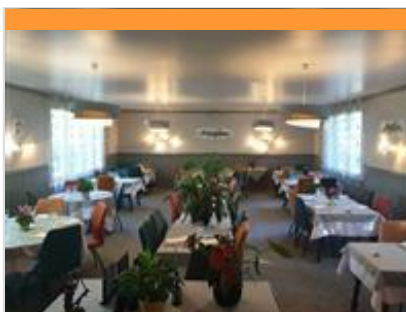
# Mes recommandations

Toutes les activités

Découvrir le Pays de la Bresse Bourguignonne

OFFICE DE TOURISME DE LA BRESSE BOURGUIGNONNE

WWW.BRESSE-BOURGUIGNONNE.COM



## Doubs Rivage

☎ 03 85 76 23 45  
8, rue Chapelle

🌐 <http://www.doubs-rivage.com>

4.3 km  
📍 CHARENTE-VARENNES



1

Doubs Rivage : Une escale gourmande au bord de l'eau Si vous cherchez une adresse où savourer de délicieuses spécialités locales dans un cadre bucolique, le restaurant Doubs Rivage est une halte incontournable. Situé au calme, avec une belle terrasse ombragée, cet établissement vous invite à un moment de détente et de plaisir gustatif, en plein cœur de la région. Vous serez accueillis avec chaleur par Laurence et Bruno Schultz, qui mettent un point d'honneur à proposer une cuisine authentique et savoureuse. À la carte, vous retrouverez les incontournables du terroir : Volaille de Bresse à la crème, Sandre, viande Charolaise, Grenouilles, et la petite Friture fraîche de Saône (selon la pêche). L'expérience culinaire évolue au fil de la semaine : Le midi en semaine, place à une carte brasserie pour une pause gourmande et conviviale. Le soir et le week-end, le restaurant propose une cuisine plus



## L'Atelier des Saveurs

☎ 09 73 28 49 24  
23, Avenue de la Gare

5.2 km  
📍 PIERRE-DE-BRESSE



2

L'établissement vous propose une cuisine contemporaine qui revisite la gastronomie traditionnelle au rythme des saisons et met en valeur des produits simples pour le plaisir du goût et des yeux. Il se situe tout près du château: 23 Avenue de la gare (rue du Gamm vert). Un couple de cuisiniers, Isabelle et Thibaut, vous accueille dans un cadre lumineux, verdoyant et bucolique. La terrasse avec pergola prend un air de jardin ombragé aux beaux jours. Le restaurant est ouvert le midi du lundi au vendredi avec des formules du jour savoureuses et soignées. L'après-midi le salon de thé prend le relais. Le service traiteur vous offre la possibilité d'organiser des repas de groupes (nous contacter 15 jours à l'avance).



## Au Goujon Frétilant

☎ 03 85 47 03 80  
4, place de la Mairie

8.4 km  
📍 NAVILLY



3

Le Goujon Frétilant vous accueille dans une ambiance familiale avec une cuisine traditionnelle. Vous découvrirez la friture fraîche et les grenouilles tous les week-ends, la spécialité de l'établissement.



## Lac de Fretterans

☎ 03 85 76 23 19  
Lac Mare Lac Champ Chaudière

2.8 km  
📍 FRETTERANS



1

Lac Mare et Lac Cham Chaudière Étangs de pêche à la journée où la carte fédérale n'est pas obligatoire. L'étang est situé à 5 kilomètres de Pierre-de-Bresse et à proximité du Doubs. Il est équipé d'une zone de pique-nique avec barbecue, ponton pour personnes à mobilité réduite et zone ombragée. Les cartes de pêche sont à acheter auprès des garde pêches (se renseigner en mairie).



## Plan d'eau biotope

☎ 03 79 57 07 60  
Espace Robelin

8.6 km  
📍 LA CHAPELLE-SAINT-SAUVEUR



2

Un site de baignade en Bresse Bourguignonne de 1 500 m<sup>2</sup> qui est entièrement intégré à l'environnement, une filtration totalement naturelle, des jets d'eau à la fois utiles et ludiques pour une baignade écologique. Equipements sur place : sanitaires, snack-bar dans un espace arboré d'un hectare et demi, aire de pique-nique. Baignade surveillée.

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités

Découvrir le Pays de la Bresse Bourguignonne

OFFICE DE TOURISME DE LA BRESSE BOURGUIGNONNE

[WWW.BRESSE-BOURGUIGNONNE.COM](http://WWW.BRESSE-BOURGUIGNONNE.COM)



## Sentier de la basse vallée du Doubs

☎ 03 85 91 87 52

3.7 km  
📍



Reconnue pour la diversité de ses paysages et la multitude d'espèces animales qu'elle abrite, la Basse Vallée du Doubs fait partie du réseau européen des espaces naturels les plus prestigieux : le réseau Natura 2000. Plus de 160 espèces d'oiseaux ont été répertoriées sur l'ensemble de cette zone protégée, dont le guêpier d'Europe, la gorgebleue à miroir, la sterne pierregarin, le tarier des prés et le martin pêcheur.

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités

Découvrir le Pays de la Bresse Bourguignonne

OFFICE DE TOURISME DE LA BRESSE BOURGUIGNONNE  
WWW.BRESSE-BOURGUIGNONNE.COM



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités

Découvrir le Pays de la Bresse Bourguignonne

OFFICE DE TOURISME DE LA BRESSE BOURGUIGNONNE  
WWW.BRESSE-BOURGUIGNONNE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2026 Google